

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Лесосечная, 6 с 01.08.2015 г. по 31.07.2016 г.

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		6234,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		6151,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		83	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок (прочистка ливневой канализации); смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	81146	1,08
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		70457	0,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10689	0,14
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	152071	2,03
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		99744	1,33
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		52327	0,70
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	11223	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11223	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	119184	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		119184	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,32
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

VI.	Благоустройство.		620336	8,29
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		236064	3,16
<i>1.1.</i>	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		176987	2,37
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2375	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	27138	0,36
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	17065	0,23
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4968	0,07
	Очистка территории от наледи	1 класс - 1 раз в трое суток; 2 класс - 1 раз в двое суток; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	125442	1,68
<i>1.2.</i>	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		30737	0,41
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	11766	0,16
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2963	0,04
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	16008	0,21
<i>1.3.</i>	Механизированная уборка	2 раза в год	28339	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.		97634	1,30
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	нижние 3 этажа - 2 раза в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	66792	0,89
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	28068	0,38
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	625	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен,	1 раз в неделю	2149	0,03
3.	Уборка мусоропровода.		100033	1,34
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов	1 раз в квартал	3936	0,05
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	3547	0,05
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	55671	0,74
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	123449	1,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		431391	5,77
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		188944	2,53
VII.	Обслуживание лифтов	круглосуточно	136916	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		136916	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VIII.	Вознаграждение уполномоченных представителей *	ежеквартально	37409	0,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		37409	0,50
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

IX. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; 	336419	4,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		89632	1,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		246787	3,30
	Себестоимость работ и услуг		1494704	19,98
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	151870	2,03
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		151870	2,03
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1670574	22,33
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		752633	10,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		781025	10,44

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества